



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1113/18
Датум: 24.06.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме су извршни повериоци ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд, Жарково, Трговачка 2, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога заступа адвокат Милош М. Мијатовић, Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108, спрат: 2, стан: 3 и АИКБАНК АД БЕОГРАД (РАНИЈЕ EUROBANK DIREKTNA BANKA AD BEOGRAD), Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59-а, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Александар Ђорђевић, Београд, Вождовац, Кумодрашка 103, спрат 2, против извршног дужника, РАДИША ДАВИДОВИЋ, Шабац, Војводе Јанка Стојићевића 109, ЈМБГ: 0310961714000 у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу правноснажног решења о извршењу 7-И-21525/2012 од 05.06.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду и правноснажног решења о извршењу IV-Ив1-341/2009 од 27.11.2009. године, које је донео Привредни суд Београду (раније Трговински суд у Београду), у складу са одредбом члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси дана 24.06.2025. године

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника, РАДИША ДАВИДОВИЋ, Београд - Палилула, ул. Далматинска 66, МБ: 0310961714000 и то:

– трособан стан број 22, који се налази на четвртном спрату зграде у ул. Далматинска 66, бр. улаза 2, у Београду, кат. парц. 1753/1 КО Палилула, купцу непосредном погодбом Милораду Милутиновићу из Београда, Нови Београд, Нехруова 146/3, ЈМБГ: 1410953710592 са бројем л.к. 009962645 издата од ПУ за Град Београд по цени од 187.000 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

НАЛАЖЕ СЕ купцу Милораду Милутиновићу из Београда, Нови Београд, Нехруова 146/3, ЈМБГ: 1410953710592 са бројем л.к. 009962645 издата од ПУ за Град Београд да у року од 15 дана од дана закључења овог уговора и пријема Закључка о додели непокретности, закључно са 09.07.2025. године, уплати износ у висини од ЕУР у 168.300,00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, што представља купопродајну цену умањену за износ плаћеног јемства.

Уплату остатка продајне цене извршити на наменски рачун јавног извршитеља – Драгана Војводић број 205-260756-28 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број предмета „ИИ 1113/18“ и описом „уплата остатка продајне цене“.

Уколико купац до дана одређеног у претходном ставу овог записника не изврши уплату остатка продајне цене јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло

и да се раскида уговор о продаји непосредном погодбом, и одредиће продају путем усменог јавног надметања.

Образложење

Јавном извршитељу Драгани Војводић достављен је дана 19.06.2025. године Споразум странака Addiko bank ad Београд и извршног дужника о продаји непокретности, трособног стана број 22, који се налази на четвртом спрату зграде у ул. Далматинска бб, бр. улаза 2, у Београду, кат. парц. 1753/1 КО Палилула, непосредном погодбом и условима продаје предметне непокретности купцу, Милораду Милутиновићу из Београда, Нови Београд, Нехруова 146/3 по цени од 187.000 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Јавни извршитељ донео је закључак ИИ 1113/18 од 19.06.2025. године којим прихвата споразум странака у поступку, у свему у складу са одредбом чл. 122. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу те је позвала заинтересованог купца да најкасније један радни дан пре дана одређеног за закључење уговора непосредном погодбом, положи јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности што ЕУР 18.700,00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, који износ одговара суми од 2.191.942,94 динара уплаћених на дан 23.06.2025. године на наменски рачун јавног извршитеља

Јавни извршитељ Драгана Војводић дана 24.06.2025. године, закључила је уговор о продаји описане непокретности непосредном погодбом, у својству продавца са купцем Милорадом Милутиновићем из Београда, Нови Београд, Нехруова 146/3, ЈМБГ: 1410953710592 са бројем л.к. 009962645 издата од ПУ за Град Београд.

Како су испуњени услови за пуноважност продаје у смислу чл.129 ЗИО јавни извршитељ је донела одлуку као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



Драгана Војводић

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд